



- 2 -

Ich denke, wir müssen diese Fragen einmal in einer ruhigen Stunde ausführlich
schulen: Es gibt Spielräume, die ich im Falle Heinen & Biege bis an die aller-
letzten Grenzen ausgeschöpft habe. Mit den oben geschilderten Zahlen gibt es
aber keine Möglichkeit noch etwas zu bewegen. Der Verkehrswert von 4 349 DM
kann mit bis zu 95 % beliehen werden, das sind 4 132 DM je qm Wohnfläche.

Eine Anhebung der Verkehrswerte könnte nur durch eine bessere Vermietungs-
situation möglich sein, aber auch nicht über die in der Ihnen vorliegenden
Tabelle hinausgehenden Verkehrswerte, welche dann mit 85 % Darlehens-
auslauf beliehen werden können.

Fazit: wir müssen nun endlich auf den Pfad der Tugend kommen: sei es, daß die
Einstandspreise realistischer werden, sei es, daß die Vertriebskosten weniger
werden. Wenn dies kurzfristig nicht erreicht werden kann, sehe ich - verzeihen
Sie die Offenheit - „dunkelschwarz“. Ich hoffe, Sie begreifen, in welcher einer Not
letztlich Ihre Firma sich befindet bzw. befinden wird, wenn sich da nicht umge-
hend was ändert.

Abgesehen davon, Herr Heinen, haben Sie sich immer darauf verlassen können,
daß fast Unmögliches möglich wird. Nur muß daran erinnert werden, daß eine
Bausparkasse keine Geschäftsbank ist und sich nun eben mal an das Bauspar-
kassengesetz, wenn auch in großzügigster Auslegung, halten muß.

Meine Sorgen werden täglich größer...

Mit freundlichen Grüßen

gez.: E. Agostini
(nach Diktat verlesen)

i.A.



NUR ZUR INTERNEN VERWENDUNG

Verwendung, Reproduktion bzw. Vervielfältigung dieses Dokuments ist ohne schriftliche Genehmigung der
Firma Fuchsgrubler KG strafrechtlich geahndet.
Zuwiderhandlungen werden zivil- und strafrechtlich verfolgt.

