



# Telefax

## Empfänger

Name: Herren Heinen und [REDACTED]  
Firma: H & B  
Telefax-Nr.: 0231 / 9435-188

## Absender

Name: Herr Abt.-Dir. [REDACTED]  
Abteilung: DA-Nord  
Telefax-Nr.: 0721/995 - 3309  
Telefon-Nr.: 0721/995 - 3300

## Anzahl Seiten (incl. diesem Blatt):

1

Tagesordnungspunkte zur Besprechung am 19.05.1999

17. Mai 1999

Sehr geehrter Herr Heinen,  
sehr geehrter Herr [REDACTED]

wie vereinbart, wollen wir am Mittwoch sowohl die aus dem Bereich der Kreditüberwachung -  
gemeinsam mit Frau [REDACTED] und Herrn [REDACTED] - als auch aus dem Darlehensbereich  
anstehenden Fragen / Themen besprechen. Die folgende Agenda haben wir hierzu  
zusammengestellt:

- Erarbeitung / Abstimmung von Lösungsmöglichkeiten für Problemfälle (bitte die individuelle Einschätzung der Verwertbarkeit noch mitbringen.) 0
- Verkehrswertdifferenzen 0
- Versteigerungstermine (Abstimmung der Vorgehensweise ....) 0
- Rücknahmegarantie / Verfahren zur Vermeidung von Forderungsausfällen 0
- Kundeninformation für Anlegerobjekte 0
- Aufklärungspflichten zur Finanzierung (Ablauf einer Bausparersfortfinanzierung...) 0





- Offene Punkte / Fragen zu diversen Objekten / Vorgängen
  - Berlin-Britz > Gründe für Verkehrswerterhöhung trotz aktueller Mietpreise
  - Schwelm > Wie geht's weiter mit den avisierten vorzeitigen Prolongationsvereinbarungen
  - Lingen > Bleibt es aufgrund der aktuellen Marktsituation beim bisherigen Beleihungsrahmen / Engagement!?
  - Oschersleben > Schreiben vom 04.03.1999 blieb bisher unbeantwortet (Differenzkalkulierte Miete zur Mietpoolabschüttung)
- Mietpools als Voraussetzung für unsere Finanzierungsbeiträge! Wie ist die Handhabung bei den Objekten Nürnberg und Berlin-Friedrichshagen (Fremdkontingente).
- Zunehmende Probleme durch Reduzierungen der Mietpoolausschüttungen im Zuge der Verfahrensumstellung (Eingang volle Rate beim Kunden). Siehe hierzu auch Anfrage/Schreiben vom 26.05.1999.
- Landesbank reklamiert verspäteten Mietzahlungseingang. Völlig die vollständige Abbuchung der Zinsraten bei den Kunden aus!
- Erledigung des Erinnerungsschreibens vom 26.03.1999 in Sachen Notariatskosten für Partnerimmobilie.
- Erledigung des Schreibens vom 24.03.1999 in Sachen [REDACTED]
- Zusatzsicherheiten
  - häufig sind mehrere „Auforderungen“ notwendig
  - Problematik Berlin-Wedding noch immer offen
- [REDACTED]-Fälle
  - Rechtsabteilung tut um schnellere Stellungnahmen der Vertriebsmitarbeiter
  - Info zur/m „Streitverkündung / Streithelfer“
- Termin für Vertriebstagung im Hause BADENIA
- Sonstiges

17/05/1999 15:55

+49-721-9953309

BADENIASEKRDANG

S. 03



Wie vereinbart, wollen wir gegen 11.15 Uhr mit der Besprechung beginnen und möglichst bis 17.00 Uhr die Sitzung beenden.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen.

Herzliche Grüße

Karlsruhe, den 17.05.1999

**STRENG VERTRAULICH!**  
**Nur zur internen Verwendung!**

Hinweis:  
Vervielfältigung dieser Informationen nur mit ausdrücklicher Genehmigung der  
Firma Fuchsgruber KG.  
Zuwiderhandlungen werden zivil- und ggf. strafrechtlich verfolgt.

Titel: Fax: H & H  
Abteilung:  
Autor: Herr Abt.-dir. [redacted]

Seite: 3 von 3  
Druckdatum: 17.05.1999  
Datum: [redacted]

